Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 88а
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	670 516,98
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	933 415,25
8	- за содержание дома	руб.	554 318,45
9	- за текущий ремонт	руб.	172 667,50
10	- за услуги управления	руб.	206 429,30
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	867 617,31
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	857 417,31
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	867 617,31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	815 741,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	206 429,30
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	147 554,42
	содержание земельного участка	руб.	185 485,41
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	119 808,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	31 674,58
	дератизация и дезинсекция	руб.	10 731,50
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	32 717,34
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	16 987,83
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 359,37
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**252 094,50**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 086,78
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 026,59
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	225,30
40	Начислено потребителям	руб.	107 453,58
41	Оплачено потребителями	руб.	99 050,74
42	Задолженность потребителей	руб.	29 460,94
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 687,25
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 397,48
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-411 805,48
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 974,00
40	Начислено потребителям	руб.	146 088,75
41	Оплачено потребителями	руб.	134 551,78
42	Задолженность потребителей	руб.	40 565,65
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 390,24
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 860,92
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-16 283,49
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125 278,51

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	171 362,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 892,95
40	Начислено потребителям	руб.	222 485,77
41	Оплачено потребителями	руб.	202 233,07
42	Задолженность потребителей	руб.	89 930,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	270 628,04
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	193 699,76
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 751,20
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 673,04
40	Начислено потребителям	руб.	248 968,69
41	Оплачено потребителями	руб.	221 268,46
42	Задолженность потребителей	руб.	92 314,14
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233 572,21
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	215 035,36
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-93 441,01
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	243,67
42	Задолженность потребителей	руб.	-909,14
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-45 322,29
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	1 625,55
42	Задолженность потребителей	руб.	-9 972,78
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 601,30
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 88а (с 01.04.2015)	252 094,50
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	252 094,50
вырубка / распил зеленых насаждений	22 200,00
заделка проемов в стенах / перегородках	10 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	17 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	17 094,50
прочистка трубопроводов канализации	63 500,00
ремонт / замена квартирных щитков	4 000,00
ремонт / замена светильников	4 500,00
ремонт / замена участков электрических сетей	15 200,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	2 800,00
ремонт / замена этажных щитков	15 500,00
ремонт / смена регулировочных / контрольно-измерительных приборов на ВДИС отопления	10 500,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	3 000,00
ремонт / смена дверных приборов	1 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	1 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	3 800,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	4 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	16 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	4 000,00
ремонт иной отделки фасадов отдельными местами	7 000,00
смена мягкой кровли отдельными местами	8 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	9 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	6 000,00